

Predmetne obveze nisu revidirane u odnosu na predstečajnu nagodbu koju je sklopio stečajni dužnik te je dan nalog knjigovodstvenom servisu da izvrši potrebna usklađenja za ranije izvještajno razdoblje.

IX OVRŠNI I SUDSKI POSTUPCI

Budući da je na nekretninama stečajnog dužnika zabilježena ovrha Ovr-8719/15 od 06. listopada 2015. godine ovrhovoditelja Zagrebačka banka (što je vidljivo iz z-k izvoda), uputio sam Općinskom građanskom sudu u Zagrebu zamolbu za dostavu Rješenja o ovrsi gore navedenog poslovnog broja, ali isto još nije dostavljeno.

Glede ovrhe poslovni broj: Ovr-3327/18 ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d., Zagreb, OIB: 92963223473 i ovršenika: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju utvrđen je prekid postupka uz obrazloženje da je dana 05.03.2018. godine pokrenut postupak skupnog brisanja ovršenika iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, a budući da se postupak prekida kad stranka koja je pravna osoba prestane postojati, odlučeno je na taj način.

Bivša uprava nema saznanja da bi se protiv ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. vodio kakav sudski postupak, a ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. nije pokretao nikakve sudske postupke.

X DOKUMENTACIJA

Nije zatečena nikakva poslovna (knjigovodstvena) dokumentacija iz ranijeg razdoblja. Zatečene su velike količine projektne dokumentacije, koja dokumentacija ima eventualnu vrijednost kao arhivska građa o čemu su obaviještena nadležna tijela.

XI PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJA I STEČAJNE MASE**XI.1. PREDRAČUN TROŠKOVA OSTALIH OBVEZA
STEČAJNE MASE (čl. 156 SZ.)**

VRSTA TROŠKA (svi iznosi bez PDVa)	PROCJENA TROŠKA	NAPOMENA
TROŠKOVI USPOSTAVE POČETNIH KNJIGOVODSTVENIH STANJA i VOĐENA KNJIGOVODSTVA(predviđeno za 24 mjeseca)	19.500,00 kn	
TROŠKOVI UREDSKOG MATERIJALA, VANJSKIH USLUGA, POŠTARINE I BANKE	10.000,00 kn	
TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINE	1.500,00 kn	
TROŠKOVI UREDA I TELEFONA STEČAJNOG UPRAVITELJA (predviđeno za 24 mjeseca)	15.000,00 kn	
TROŠKOVI PRIPREME I ARHIVIRANJA DOKUMENTACIJE KOJA SE TREBA ARHIVIRATI (PO ZAKLJUČENJU STEČAJNOG POSTUPKA)	3.000,00 kn	
NAKNADA PUTNIH TROŠKOVA STEČAJNOM UPRAVITELJU	10.000,00 kn	
TROŠKOVI NEKRETNINA (komunalno, voda struja, plin, spomenička renta, pričuva...), na bazi 24 mjeseca – ukoliko se ne daje u zakup	48.000,00 kn	
TROŠKOVI UNOVČENJA IMOVINE	3.000,00 kn	
UKUPNO:	110.000,00 kn	

**XI.2. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG
POSTUPKA (čl. 155 SZ.)**

VRSTA TROŠKA	PROCJENA TROŠKA	NAPOMENA
SUDSKI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	1.000,00 kn	
NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA-BRUTO (za poznatu imovinu-buduća neizvjesna imovina nije uključena) – procjena iznosa imovine koja će se unovčiti 2.000.000,00 kuna	205.000,00 kn	
OSTALI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA TROŠKOVI PO ČLANKU 155. SZ	5.000,00 kn	
UKUPNO:	211.000,00 kn	

Napomena: Ukoliko bi stečajni postupak trajao dulje od 24 mjeseca, troškovi će biti veći.

XII

ZAKLJUČNA OCJENA I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika jer nema nikakvih kadrovskih, materijalnih, finansijskih niti bilo kakvih realnih pretpostavki i uvjeta za nastavak poslovanja.

Financijska sredstva koja će se prikupiti prodajom i unovčenjem imovine i iz zakupa nekretnina do prodaje i predaje istih kupcima, prema postojećem stanju stvari, dovoljna su za pokriće troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje založnih vjerovnika i eventualno djelomično namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda .

PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA TREBA DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, te se poslovanje stečajnog dužnika neće nastaviti
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da bez naknade stručnu literaturu, stručne časopise i projektnu dokumentaciju i moguću arhivsku građu preda instituciji koja će skrbiti o istom ili knjižnici, odnosno ukoliko neće biti interesa da isto preda bez naknade kupcu nekretnine na lokaciji Kneza Višeslava 1 u Zagrebu.
5. Odobrava se stečajnom upravitelju da poslovni prostor na adresi Kneza Višeslava 1 u Zagrebu dade u zakup sklapanjem ugovora direktnom pogodbom.
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da direktnom pogodbom proda umjetničke slike, svaku po minimalnoj vrijednosti od 100,00 kuna, od rednog broja 1 do rednog broja 10 prema Izvješću o izvršenoj inventuri od 03.05.2019. godine.
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da inventar i opremu od rednog broja 11 do rednog broja 33 preda u vlasništvo kupcu nekretnine na lokaciji Kneza Višeslava 1 u Zagrebu odnosno dopusti da prema potrebi zakupnik prostora na toj lokaciji ukloni predmetni inventar i opremu bez naknade.
7. Nekretnina upisana u z. k. ul. br. 10092 k.o. Gornji Stenjevec, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m², k.o. Gornji Stenjevec će se prodavati u stečajnom postupku, a sve ostale u izvješću pobrojene nekretnine u ovršnom postupku koji je ranije pokrenut.

U Šenkovcu, 31.05.2019.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Tomislav Strniščak



ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
- u stečaju -
ZAGREB, Kneza Višeslava 1
OIB: 96541496399